

2017年11月21日
丸紅株式会社

新本社ビル（「(仮称) 大手町 1-4-2 計画」）着工のお知らせ

丸紅株式会社（以下、「丸紅」）が、計画を推進していた新本社ビル（計画名称：「(仮称) 大手町 1-4-2 計画」、以下「新本社ビル」）につき、新築工事の地鎮祭が本日 11 月 21 日（火）に執り行われ、工事に着手いたしましたのでお知らせします。

新本社ビル建物は、地下 2 階・地上 22 階建、鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造、延床面積約 80.6 千㎡を有し、最先端の機能・性能を持たせたオフィスに加え、地域に開かれた育成用途（貸会議室・貸ホール・ギャラリー・レストラン・カフェ等）を併設し、ビジネス、都市、自然、生活、芸術等の融合する発信拠点となる予定です。

なお、新本社ビル敷地は、本年 3 月に「大手町 142 特定目的会社(以下、TMK)」に売却していますが、同時に新本社ビル竣工時に土地・建物を一括して賃借する予約契約および建設に関するプロジェクトマネジメント契約を TMK と締結しています。

新本社ビルは 2020 年 10 月の竣工を予定しており、2020 年度内に丸紅の本社機能を移転する予定です。

以 上

【新本社ビル 計画概要】

所在地	東京都千代田区大手町一丁目 4 番 2 号
主要用途	事務所、飲食店、公会堂または集会場、展示場
敷地面積	6,156.83 ㎡ (1,862.44 坪)
建築面積	3,656.47 ㎡ (1,106.08 坪)
延べ面積	80,602.62 ㎡ (24,382.08 坪)
構造・規模	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造・地下 2 階 地上 22 階 塔屋 3 階
高さ	111.90m
設計者	基本設計：株式会社日建設計、大成建設株式会社 実施設計：大成建設株式会社
監理者	株式会社日建設計
施工者	大成建設株式会社
着工	2017 年 12 月 1 日
竣工	2020 年 10 月 (予定)

【大手町 142 特定目的会社 会社概要】

所在地	東京都千代田区内神田二丁目 2 番 6 号
設立	2017 年 2 月 15 日
代表者	中垣 光博
事業内容	資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受けならびにその管理および処分に係る業務

Marubeni

■ 周辺の景観と一体となったデザイン及び多様な交流機能の整備

◆ 外観デザイン

新本社ビルは、南側の皇居の緑と空の広がりを楽しめる配置計画とし、柱・梁をアウトフレーム化した上で、存在感のある庇を積層した彫りの深い外観デザインとしています。



【新本社ビル完成イメージ図（皇居側から望む）】

◆ 地域に開かれた文化交流機能を備えた複合開発

新本社ビル低層部には一般の方々も自由に入出入りすることができる共有スペース（飲食店舗、貸会議室、貸ホール・ギャラリー等）を備えた文化交流機能の拠点を設けます。また、敷地内の起伏を活かした散策路や人々の集いの場を設けることで、快適な緑地空間を形成します。



【北西側からのイメージ図】

■ 建物の安全性と防災性能

◆ ハイブリッド TASS 免震システム

弾性すべり支承^{*1}・積層ゴム支承^{*2}およびオイルダンパー^{*3}を併用した大成建設株式会社が開発したハイブリッド TASS 免震システムを採用します。

一般の免震工法よりも高い免震効果を発揮し、大地震時の揺れを 1/2～1/3 に低減します。

*1) 弾性すべり支承：すべり材の摩擦抵抗により建物に伝わる揺れを小さくする装置

*2) 積層ゴム支承：建物を長周期化して揺れを緩やかにする装置

*3) オイルダンパー：油の流体抵抗により建物に伝わる揺れを小さくする装置

◆ 防災・BCP

ビル内に防災備蓄倉庫を設けるほか、帰宅困難者の受入れスペースを確保しています。また、災害等でライフラインが途絶した場合でも、72 時間電力供給が可能な非常用発電機を備えており、継続的に建物機能を維持します。



【新本社ビル完成イメージ図（大手門北から望む）】

（ご注意）

本発表資料は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際は予告無しに変更され、様々な要因により大きく異なる可能性があります。あらかじめご了承ください。